

Poznań dnia: ...04.07.2025

ZP3/5054/25

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **opracowanie dokumentacji projektowej obiektów UAM – 2 części**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W załączniku A – Część 1 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w Opisie przedmiotu zamówienia (plik „Opis przedmiotu zamówienia Cz.1.docx”) wskazano, że załącznikiem jest dokument „Załącznik – Obszar objęty opracowaniem”. W udostępnionej dokumentacji brak takiego dokumentu. Opis przedmiotu zamówienia nie określa też precyzyjnie obszaru opracowania projektowego. Proszę o jednoznaczne określenie obszaru prac projektowych.

Odpowiedź:

Obszar prac projektowych został określony w załączniku nr 1 do niniejszego pisma – rzut przyziemia.

Pytanie nr 2

W załączniku A – Część 1 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w Specyfikacji technicznej wykonania prac projektowych (plik „specyfikacja techniczna 20.05.2025.pdf”) wskazano:

- że podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujętych w opracowaniu „Program Funkcjonalno-Użytkowy” (por. str. 2 pkt 6.3 Specyfikacji) – w udostępnionej dokumentacji brak takiego dokumentu lub innego spełniającego wymagania stawianego programom funkcjonalno-użytkowym;

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
NIP 777 00 06 350, REGON 000001293
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

- że „przedmiotem prac jest [sic!] projekt architektoniczno-budowlany, którego głównym założeniem jest przystawanie pomieszczeń na pomieszczenia biurowe oraz remont przyległych korytarzy” (por. str. 2 pkt 7 Specyfikacji) – sformułowanie to bardzo ogólne, a w związku z brakiem programu funkcjonalno-użytkowego nie wyczerpuje znamion jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia;

- zakres dokumentacji projektowej niezgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzeniem w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) – wymieniono m.in. „Projekt budowlany” opracowany zgodnie z rozporządzeniem z dn. 25.04.2012 r. oraz „Projekt techniczny” stanowiący cyt. „uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego”. Tymczasem zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt techniczny stanowi integralną część projektu budowlanego (obok projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego), którego zakres i forma są precyzyjnie określone w przytoczonym rozporządzeniu.

W związku powyższym proszę o udostępnienie programu funkcjonalno-użytkowego jednoznacznie określającego przedmiot o obszar prac projektowych oraz jednoznaczne sprecyzowanie wymagań stawianych dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia Program funkcjonalno-użytkowy jako załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 3

W załączniku A – Część 1 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) udostępniono Ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych z maja 2015 r. przedmiotowego budynku (pliki tekstowy „Ekspertyza techn. rzeczoznawców ds. budowlanych i ds. p.poż.pdf” oraz rysunki od „Rys. 1 (A 00).pdf” do „Rys. 5 (P 04).pdf”), w której wskazano m.in. sposób przebudowy budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego. Proszę o informację, czy ekspertyza ta została uzgodniona i zaakceptowana przez komendanta wojewódzkiego PSP i czy budynek został w pełni dostosowany do wymagań określonych w tej ekspertyzie.

Odpowiedź:

Ekspertyza jest uzgodniona i zaakceptowana z odstępstwami. Budynek nie został w pełni dostosowany do wymagań określonych w ekspertyzie.

Pytanie nr 4

W załączniku A – Część 1 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w Specyfikacji technicznej wykonania prac projektowych (plik specyfikacja techniczna 20.05.2025.pdf) wskazano, że przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna (por. str. 3 pkt 8 Specyfikacji). Natomiast w Opisie przedmiotu zamówienia (plik Opis przedmiotu zamówienia Cz.1.docx) wskazano, że zachęca się do dokonania wizji lokalnej i weryfikacji inwentaryzacji przed złożeniem oferty (por. str. 3 pkt 1.7 Opisu).

W związku z powyższym proszę o jednoznaczne stwierdzenie, czy odbycie wizji lokalnej przed złożeniem oferty jest obligatoryjne.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. 3 pkt 3.8 SWZ: Zamawiający dopuszcza zorganizowanie wizji dla Wykonawców. Udział w wizji nie jest obowiązkowy.

Z-CA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak